

招标工程量清单

招 标 人：成都市青白江区红阳社区卫生服务中心
(单位盖章)

造价咨询人：成都鸿博源建筑工程技术咨询有限公司
(单位盖章)

红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：成都市青白江区红阳社区卫生服务中心
(单位盖章)

造价咨询人：成都鸿博源建筑工程技术咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目

第1页 共2页

- 一. 工程概况：
1. 建设规模：红阳卫生院理疗病房改造项目，装饰区域面积：477.64平方米，四层建筑层高：3.3m。
2. 工程特征：工程位于成都市青白江区红阳卫生院内。
3. 计划工期：详招标文件。
4. 施工现场实际情况：以现场踏勘情况为准。
5. 自然地理条件：以现场踏勘情况为准。
6. 环境保护要求：满足当地政府及相关文件规定对安全文明施工的要求。
- 二. 工程招标和专业工程发包范围：施工图设计及工程量清单所含全部工作内容。
- 三. 工程量清单编制依据：
1. 施工方案以及相关的施工及验收规范。
2. 国家有关法律、法规及有关现行技术规范、标准图集。
3. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件。
4. 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的措施项目、其他项目、规费等的说明及相关费用（率）标准等。
5. 人工费调差按照川建价发〔2024〕44号文，四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复进行调整。
6. 关于印发《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整建筑业营业税改增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发[2019]181号）。
7. 四川省住房和城乡建设厅关于进一步加快禁止现场搅拌混凝土和砂浆工作进程的通知（川建发[2010]66号）。
8. 成都市人民政府令第138号《成都市散装水泥管理办法》、成建委发[2007]731号关于认真贯彻实施《成都市散装水泥管理办法》的通知。
9. 成建委发[2009]232号关于对我市公共设施配套建设项目推行使用预拌砂浆的通知。
10. 四川省工程建设地方标准（DB51/T5060-2008）预拌砂浆生产与应用技术规程。
11. 川建行规[2024]15号四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知。
12. 川建标函[2024]3160号四川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知。
13. 造价信息采用成都市信息价2025年第4期（优先采用青白江区信息价）及最新市场调查价。
14. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
15. 其他相关资料等。
- 四. 工程质量、材料、施工等要求：
1. 工程质量要求：达到国家和地方现行施工质量验收相关规范和合格标准，并满足甲方要求。
2. 材料质量要求：所有材料选用要满足设计和国家现行相关质量标准的要求，其档次、品牌、防火等级、环保等级、燃烧性能等详见招标文件、设计文件或合同并且使用前必须得到招标人、设计、现场代表、现场监理工程师的认可。

总 说 明

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目

第2页 共2页

3. 施工要求：按经批准的施工组织设计实施，满足国家、当地政府和建设行政主管部门在招标基准日前发布的有关安全文明及施工相关要求的规定以及施工规范及验收标准的相关要求。

4. 本工程所有砼采用商品砼，所有砂浆采用预拌砂浆，砼及砂浆不允许现场搅拌，预制构件不允许现场制作。

5. 砖、砌块、水泥、预制构件等建筑材料成品，材料选用时需满足《建筑材料放射卫生防护标准》的要求。

6. 道路材料质量要求为合格产品，必须达到国家现行规范要求并持有有关检测部门颁发的《产品合格证书》。

五. 清单编制取费说明：

1. 安全文明施工费：按川建行规[2024]15号四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知中基本费的双倍计取。

2. 规费：按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额--建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取，规费为9.34%。

3. 税金：按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额--建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取，销项增值税额为9%，附加税为0.313%。

六. 投标人报价要求：

1. 分部分项工程和单价措施项目清单中的每一个项目，投标人都需填入综合单价与合价，对于没有填入综合单价或合价的项目，其费用应被视为已包括在工程量清单的其他项目综合单价或合价中；分部分项工程量清单中对每一个项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细描述见施工图设计、技术说明及相应的标准图集。

2. 安全文明施工费：按招标人给定金额计取。

3. 规费：按招标人给定金额计取。

4. 税金：按招标人给定销项增值税额为9%，附加税为0.313%计取。

5. 工程渣土、工程泥浆弃置处置费，投标人根据招标文件要求和招标工程量清单，遵照有关建设工程建筑垃圾运输处置管理的规定，结合工程和自身实际情况，在“分部分项工程和单价措施项目清单综合单价”或“工程总承包项目建筑工程费项目/价格清单”中自主报价。工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费（含税价），投标人根据招标文件要求及有关建设工程建筑垃圾运输处置管理的规定，结合工程和自身实际情况，在“建设项目招标控制价/投标报价汇总表”或“工程总承包项目工程费用汇总表”中自主报价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【装饰工程】

标段：

第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0116 拆除工程								
1	011601001015	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖砌体 2. 砌体材质：综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸：综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类：并入工程量中计算	m3	11.61					
2	011610001021	木门窗拆除	1. 室内高度：层高3.3m 2. 门窗洞口尺寸：综合考虑	m2	13.02					
3	011605001022	地砖拆除	1. 拆除的基层类型：综合考虑 2. 饰面材料种类：地砖	m2	10.33					
4	011605002024	墙砖拆除	1. 拆除的基层类型：综合考虑 2. 饰面材料种类：墙砖	m2	27.6					
5	011606003024	天棚拆除 金属龙骨及金属面层	1. 拆除的基层类型：综合考虑 2. 龙骨及饰面种类：金属龙骨及金属面层	m2	10.33					
6	011505001025	洗漱台拆除	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：综合考虑 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑	m2	4.2					
		分部小计								
		0104 砌筑工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【装饰工程】 标段： 第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010401004002	新增矮墙 (MU15页岩多孔砖砌筑, M5水泥砂浆砌筑)	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15页岩多孔砖 2. 墙体类型：综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比： M5预拌砂浆 4. 门窗洞口及墙底、墙顶等实心配砖工程量不单独计算，此项费用由投标人自己考虑在综合单价中，结算时综合单价不再调整 5. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m3	1.23					
8	011207001010	新增墙体（轻钢龙骨双面石膏板隔墙）	做法详西南18J112-35-2 1. 龙骨材料种类、规格、中距：70型轻钢龙骨，间距综合考虑 2. 基层材料种类、规格：阻燃木工板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸面石膏板 9.5mm厚	m2	23.53					
		分部小计								
		0108 门窗工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【装饰工程】 标段： 第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010801002003	实木套装平开门	1. 门类型：木制套门 2. 开启方式：综合 3. 洞口尺寸：综合考虑 4. 综合单价包含按规范和设计施工图需要配置五金及运输费用 5. 无论是采用何种样式和材质的木门，均执行本综合单价 6. 其它：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m2	8.8					
10	010808007004	实木套装门框	1. 门窗代号及洞口尺寸：综合考虑 2. 门窗套展开宽度：综合考虑 3. 门窗套材料品种、规格：实木套装门框	m	13.2					
11	010810005006	床帘轨道	1. 床帘轨道材质、规格：铝合金 2. 轨的数量：单轨 3. 床帘和轨道利旧	m	161.7					
		分部小计								
		0111 楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【装饰工程】 标段： 第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011102003008	修补地砖地面	1. 材质、颜色同原地砖 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘合层 3. 本项工程量属于暂估数量，结算按现场实际收方甲方确认数量为准。 4. 其它：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m2	1					
13	011103004026	地胶楼地面	1. 基层：砼垫层+砂浆找平 2. 粘结层厚度、材料种类：综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：地胶地面，厚度、颜色、材质同周围地面 4. 上翻工程量计取本项工程量内	m2	15					
		分部小计								
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
14	011201001023	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:综合考虑 2. 厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	52.5					
		分部小计								
		0114 油漆、涂料、裱糊工程								
15	011406001013	墙面刷无机涂料饰面	(1) 基层处理综合考虑 (2) 满刮腻子二遍 (3) 刷水性无机涂料一底两面	m2	52.5					
		分部小计								
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【装饰工程】

标段：

第5页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
16	011701001028	脚手架	1. 搭设方式：综合考虑 2. 搭设高度：综合考虑 3. 脚手架材质：综合考虑	项	1					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【装饰工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001020	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.22				
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	0.64				
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	1.66				
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含 总价措施项目费）	1.3				
2	011707002021	夜间施工增加费						
3	011707003022	非夜间施工照明						
4	011707004023	二次搬运费						
5	011707005024	冬雨季施工增加费						
6	011707006025	地上、地下设施、建筑物的临时保 护设施						
7	011707007026	已完工程及设备保护费						
8	011707008027	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【装饰工程】
 标段：
 第1页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	白水泥	kg	0.087		0.465			
2	成品腻子膏 一般型(Y)	kg	105		1.25			
3	干混抹灰砂浆 M20	t	2.023		402.91			
4	合页	副	15.664		10.00			
5	脚手架钢材	kg	7.775		4.15			
6	锯材 综合	m3	0.037		1932.74			
7	木制套门	m2	8.54		240.00			
8	膨胀螺栓 M8	套	63.888		0.24			
9	其他材料费	元	206.967		1.00			
10	水	m3	1.039		4.06			
11	彩釉地砖 600×600	m2	1.075		60.00			
12	矿物颜料	kg	0.058		4.57			
13	轻钢龙骨 75×50	m	43.005		8.50			
14	轻钢龙骨 75×40	m	25.145		6.50			
15	螺栓	个	53.345		0.25			
16	阻燃木工板 12mm	m2	48.175		34.00			
17	乳胶	kg	14.838		5.81			
18	纸面石膏板 9.5mm厚	m2	49.35		10.00			
19	烧结多孔砖 200×115×115	千匹	0.364		643.69			
20	实心砖 200×115×53	千匹	0.081		604.85			

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【装饰工程】
 标段：
 第2页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
21	无机涂料	kg	20.701		12.00			
22	实木套装门框	m	13.464		60.00			
23	干混砌筑砂浆 M5	t	0.358		354.37			
24	干混地面砂浆 M15	t	0.03		383.50			
25	汽油(机械)	L	0.553		6.50			
26	PVC卷材地板	m2	16.2		35.00			
27	粘结剂 791	kg	3.6		5.81			
28	干混地面砂浆 M20	t	0.576		393.20			

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【安装工程】 标段： 第1页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0304 电气设备安装工程								
1	030404035033	3+2孔 （安全型）插座	1. 名称：3+2孔 （安全型）插座 2. 材质、规格：塑料外壳，铜芯，规格详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	72					
2	030411001034	电气配管 JDG20	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢导管 3. 规格：JDG20(壁厚不小于1.2mm) 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、吊顶内等综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 6. 其它：满足相关标准、规范及招标文件要求	m	222.11					
3	030411004035	电气配线 WDZ-BYJ2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：WDZ-BYJ2.5mm2 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其它：满足规范、技术标准	m	165.95					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【安装工程】

标段：

第2页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030411004036	电气配线 WDZ-BYJ4mm2	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：WDZ-BYJ4mm2 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其它：满足规范、技术标准	m	590.68					
5	030411006038	接线盒	1. 名称：接线盒	个	76					
6	030404033039	艾灸排风系统（排烟机）	1. 名称：艾灸排风系统（排烟机） 2. 型号：综合考虑，满足业主选型要求 3. 规格：综合考虑，满足业主选型要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 综合单价：包含除排烟主管以外，其他所有费用	台	11					
7	031001006046	塑料排烟管PVC-U DN110	1. 安装部位：室内 2. 介质：排烟 3. 材质、规格：PVC-U DN110 4. 连接形式：粘接 5. 管件：综合考虑，满足设计及规范验收要求	m	37.4					
		分部小计								
		0305 建筑智能化工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【安装工程】 标段： 第3页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	030411001034	电气配管 JDG20	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢导管 3. 规格：JDG20(壁厚不小于1.2mm) 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、吊顶内等综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 6. 其它：满足相关标准、规范及招标文件要求	m	41.48					
9	030411001034	电气配管 JDG25	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢导管 3. 规格：JDG25(壁厚不小于1.2mm) 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、吊顶内等综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 6. 其它：满足相关标准、规范及招标文件要求	m	58.67					
10	030502006043	网络线 CAT.6 UTP	1. 名称：网络线 2. 规格：CAT.6 UTP 3. 敷设方式：综合考虑	m	149.38					
11	030502012044	网络插座	1. 名称：网络插座 2. 规格、型号：86型 3. 其他详设计	个	8					
12	030411006038	接线盒	1. 名称：接线盒	个	8					
		分部小计								
		0310 拆除工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【安装工程】

标段：

第4页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	031004006019	大便器拆除	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：综合考虑	组	6					
14	031004004047	洗涤盆拆除	1. 材质：综合考虑 2. 规格、类型：综合考虑	组	6					
15	031004014048	拆除水龙头 DN15	1. 材质：综合考虑 2. 型号、规格：综合考虑	个	6					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
16	031301017057	脚手架搭拆		项	1					
17	031301018	其他措施		项	1					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：红阳社区卫生服务中心骨伤科病区装饰装修项目\单项工程【安装工程】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	3+2孔 （安全型）插座	套	73.44		7.00			
2	铜芯绝缘导线 WDZ-BYJ2.5mm2	m	192.502		2.87			
3	铜芯绝缘导线 WDZ-BYJ4mm2	m	620.214		4.56			
4	网络插座	个	8.08		28.00			
5	接线盒	个	85.68		1.50			
6	电气配管 JDG20	m	271.497		3.50			
7	电气配管 JDG25	m	60.43		4.60			
8	艾灸排风系统（排烟机）	台	11		600.00			
9	塑料排烟管PVC-U DN110	m	35.53		16.12			
10	塑料排烟管件PVC-U DN110	个	43.234		10.17			
11	网络线 CAT.6 UTP	m	152.368		1.90			

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20